

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRO SÓCIO ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
CURSO DE ADMINISTRAÇÃO NA MODALIDADE À DISTÂNCIA
Disciplina: Matemática Financeira
Prof. Fernando Guerra.

ATIVIDADE 2

Questão 1. Um empréstimo de R\$250.000,00 deve ser devolvido em 120 prestações mensais, sendo de 3% ao mês a taxa de juros contratada. Obtenha a soma das amortizações do 1º período até o período de ordem 45 pelo sistema Price. (Valor: 1 ponto)

Questão 2. Um empréstimo de R\$150.000,00 deve ser devolvido pelo SAC em 90 prestações mensais, sendo de 2,5% ao mês a taxa de juros contratada. Pede-se o valor do saldo devedor após o pagamento da prestação de ordem 70. (Valor: 1 ponto).

Questão 3. O banco Resplendor emprestou, hoje, R\$60.000,00, liberado em três parcelas mensais, iguais e sucessivas, a partir de hoje, e deverá ser amortizado pelo SAC em 9 meses a taxa de juros de 2,5% ao mês e carência de 5 meses com juros capitalizados neste período. Elaborar a planilha do empréstimo. (Valor: 2 pontos)

Questão 4. Um capital foi aplicado, por um ano, à taxa de juros aparente de 12% aa. Se a taxa real da operação é 4% aa, determine a taxa anual de inflação. (Valor: 1 ponto).

Questão 5. Uma pessoa fez um investimento de R\$3.200,00 e resgatou quinze meses depois a importância de R\$4.467,86. Determinar a taxa de rentabilidade real mensal sabendo-se que a inflação mensal é 1,5%. (Valor: 1 ponto)

Questão 6. Determinar a taxa aparente mensal de juros ao se prever uma taxa de inflação de 2% ao mês e uma taxa real de juros de 0,25% ao mês. (Valor: 1 ponto)

Questão 7. Verificar se o seguinte projeto de investimento deve ou não ser aceito, pelo método do VPL, considerando uma $TMA = 12\% \text{ aa}$, conforme fluxo de caixa dado a seguir em reais. (Valor: 2 pontos).

Questão 8. O banco Aurora emprestou R\$150.000,00 a empresa Falida para ser pago em quatro parcelas anuais de R\$40.000,00, R\$70.000,00, R\$80.000,00 e R\$60.000,00, dentro de um, dois, três e quatro anos, respectivamente. Determinar a taxa de juros anual (TIR) paga pela empresa Falida. (Valor: 1 ponto)

OBS: EM TODAS AS QUESTÕES DEVEM SER DESENVOLVIDOS OS CÁLCULOS, PASSO A PASSO.